СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 50

IV сессия **V созыва**

«26» ноября 2024 года г. Темрюк

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2025 – 2027 годы

В целях мобилизации доходов в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района, оптимизации использования муниципального имущества, снижения расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 184 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района», Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основные направления приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2025 - 2027 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлениях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2025 - 2027 годы» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (председатель Герман В.С.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района В.А. Сидоров

Председатель Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района О.С. Гусева
«26» ноября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению IV сессии Совета
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района V созыва
от 26 ноября 2024 года № 50

Программа приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основные направления приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2025 - 2027 годы

Программа приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основные направления приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2025 - 2027 годы (далее - Программа) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением XXXI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2021 года № 184 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района».

Раздел I. Основные направления приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2025 - 2027 годы

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Целями политики администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в области приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Темрюкского городского поселения Темрюкского района и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества для обеспечения выполнения вопросов местного значения городского поселения.

Приватизация муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района в 2025 - 2027 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

пополнение доходной части бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Подраздел 2. Классификация предприятий и имущества, находящихся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, по возможности их приватизации

Темрюкское городское поселение Темрюкского района на 26 ноября 2024 года является собственником имущества одного муниципального унитарного предприятия. Темрюкское городское поселение Темрюкского района не является акционером хозяйствующих обществ.

Распределение муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий Темрюкского городского поселения Темрюкского района
Жилищно-коммунальное хозяйство	1

В 2025 - 2027 годах к приватизации муниципальное унитарное предприятие Темрюкского городского поселения Темрюкского района не будет предложено, так как оно обеспечивает выполнение решения вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В 2025 - 2027 годах планируется приватизировать 5 объектов недвижимости, учитываемых в составе имущества казны Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2025 году ожидаются поступления в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района от приватизации муниципального имущества в размере 5050000 (пять миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного имущества, не задействованного для обеспечения выполнения вопросов местного значения Темрюкского городского поселения Темрюкского района и имеющего высокую инвестиционную привлекательность.

Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, приватизация которых не осуществляется:

муниципальные учреждения и предприятия, созданные для обеспечения деятельности Темрюкского городского поселения Темрюкского района для решения вопросов местного значения;

стационарные объекты социального обслуживания;

библиотеки, включая помещения и здания, в которых они расположены;

объекты физической культуры и спорта, предназначенные для развития массового спорта;

защитные сооружения гражданской обороны;

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными актами Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Приватизация муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Программой.

Подраздел 3. Планирование приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района может исходить от администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и граждан.

Программа является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную Программу утверждаются Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Подраздел 4. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Программа приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района определяется главой Темрюкского городского поселения Темрюкского района и выносится на рассмотрение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

При приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района используются способы приватизации,

определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района принимается Советом Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с Программой на текущий год.

Продажу приватизируемого муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляет администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

Продажа муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района способами, установленными статьями 18 - 20, 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме.

Подраздел 5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района проводится независимым оценщиком на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в бюджет Темрюкского городского поселения Темрюкского района денежных средств от продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района осуществляют администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района и органы муниципального финансового контроля.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района может быть скорректирован на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подраздел 6. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района ежегодно, не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района отчет о выполнении Программы за отчетный год.

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в отчетном финансовом году муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Раздел II. Муниципальное имущество Темрюкского городского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2025 - 2027 годах

Подраздел 1. Перечень муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района, планируемого к приватизации в 2025 - 2027 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального имущества	Назначение имущества	Площадь земельного участка ($м^2$)	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. руб.)
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 5, в том числе: - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:447, общей площадью 193,2 м^2, степень готовности - 42%; - земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:425, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Имущество казны проектируемого жилого назначения (не эксплуатируется)	1007,0	1090,0
2	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 7, в том числе: - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:445, общей площадью 193,2 м^2, степень готовности - 42%; - земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:429, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Имущество казны проектируемого жилого назначения (не эксплуатируется)	1007,0	1090,0
3	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 9, в том числе: - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:446, общей площадью 193,2 м^2, степень готовности - 42%; - земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:426, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Имущество казны проектируемого жилого назначения (не эксплуатируется)	1007,0	1090,0

1	2	3	4	5
4	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, пос. Октябрьский, ул. Кандаурская, 11, в том числе: - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:448, общей площадью 102,2 м^2, степень готовности - 27%; - земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:427, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Имущество казны проектируемого жилого назначения (не эксплуатируется)	1007,0	688,0
5	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Кандаурская, 12, в том числе: - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:30:1201004:450, общей площадью 193,2 м^2, степень готовности - 42%; - земельный участок, кадастровый номер 23:30:1201004:428, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Имущество казны проектируемого жилого назначения (не эксплуатируется)	1012,0	1092,0

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района А.В. Румянцева

Пронумеровано и прошито
(девять) лист
Председатель Совета
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района

О.С. Гусева
«22» 11 2024 г.